Kanton Bern
Canton de Berne

Ebene

Grössere unüberbaute Bauzonen (haushälterische Bodennutzung prüfen)

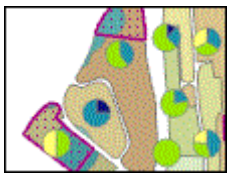
Metadaten komplett

Grössere unüberbaute Bauzonen (haushälterische Bodennutzung prüfen)

Hauptinformationen

Download Geoprodukt

Karte anzeigen



Die übergeordneten Planungsgrundsätze, namentlich der Grundsatz der haushälterischen Bodennutzung (Art. 1 RPG) und der Schonung der Landschaft (Art. 3 Abs. 2 RPG) sowie das Gebot der Siedlungsentwicklung nach innen (Art. 54 Abs. 2 Bst. I BauG) stellen den schonungsvollen Umgang mit unüberbauten Flächen innerhalb der Bauzone sicher. Die Planungsbehörden sind gehalten, innerhalb von rechtskräftigen unüberbauten Bauzonen, welche eine zusammenhängende Fläche von mehr als 1’500 m2 ausmachen (grössere unüberbaute Bauzonen) Verdichtungsmöglichkeiten zu prüfen und umzusetzen.

Typ:	Ebene
Code:	UNUEBAUG
Status:	Wird aktualisiert
Nachführung:	01.01.2022
Publikation:	13.08.2026
Darstellungstyp:	Vektordaten
Geodatentyp:	Polygon

Grundlegende Informationen zum Datenbestand

Identifikator Geobasisdaten:	50-ANH3-BE.1
Geobasisdaten Klasse:	-
Ausdehnungsbeschreibung:	Kanton Bern
ÖREB-Kataster Geobasisdaten:	Nein

Rechtliche Einschränkungen

Quellen- / Grundlagenvermerk:	Siedlungsentwicklung nach innen © Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern; Bundesamt für Statistik
Nutzungsbedingungen:	Die Daten dürfen gemäss Nutzungsbedingungen frei genutzt werden.
Zugangsberechtigung:	A: öffentlich zugängliche Geodaten
Darstellungsdienst:	Öffentlicher Darstellungsdienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Downloaddienst:	Öffentlicher Downloaddienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Datenabgabe:	Freier Download, weitergehende Datenabgaben durch das AGI.
Verbindlichkeit:	Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind bei der zuständigen Stelle einzuholen.
Reproduktion:	Der Datensatz darf frei genutzt und mit gut sichtbarem Quellen-/Grundlagenvermerk reproduziert werden.
Datenschutz:	Der Datensatz enthält keine Personendaten, die dem Datenschutz unterliegen.

Zuständige Stelle

	Amt für Gemeinden und Raumordnung
	Bundesamt für Statistik BFS

Fachtechnische Auskunft

	Amt für Gemeinden und Raumordnung - Kantonsplanung Nydeggasse 11/13 3011 Bern Manuel Flückiger manuel.flueckiger@be.ch Direktwahl: +41 31 633 77 56 Zentrale: +41 31 633 77 50

Datenmodell

Ebenen / Attributdefinitionen:	https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/SEIN_MODEL.pdf

Ausdehnung und Referenzsystem

Ausdehnungsbeschreibung:	Kanton Bern
Referenzsystem:	CH1903+_LV95
Transformationsmethode:	Fineltra
Transformationsdatensatz:	BEENyx15

Darstellung

Darstellungscode:	KMGDM1
Darstellungs-ID:	13802
Verbindlichkeit:	Darstellung aus Geoprodukt
Legende:	 Grössere unüberbaute Bauzonen (haushälterische Bodennutzung prüfen) (SEin)

Kontakt Geodatenbezug

Amt für Geoinformation - Geodatenmanagement
Reiterstrasse 11 3013 Bern

Bernadette Blättler
bernadette.blaettler@be.ch
Direktwahl: +41 31 633 33 30
Zentrale: +41 31 633 33 11

OBJECTID

Name:	ID des Objekts (Zahl)
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	1; .. ; 2510

BFSNR

Name:	Gemeindenummer nach BFS
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	301; .. ; 995

SHAPE.LEN

Name:	Länge [m]
Typ:	DOUBLE
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE.AREA

Name:	Fläche [m2]
Typ:	DOUBLE
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE

Name:	Geometrie-Typ
Typ:	ST_GEOMETRY
Eindeutige Werte:	Ja

Zugehöriges Geoprodukt - Nachführungsdatum

SEIN: Siedlungsentwicklung nach innen - 01.01.2022

Dargestellt in Geodienst(e)

OF_planningCadastre02: Raumplanung und Grundstückskataster 02

Dargestellt in Karte(n)

RAUMPLAN_FK: Raumplanerisch relevante Themen

SEIN_FK: Siedlungsentwicklung nach innen

SEIN_GPK: Siedlungsentwicklung nach innen

Dateien zum Download

ZIP-Datei mit Shapefile, Metadaten und Begleitdaten	Download	Adresse kopieren
ZIP-Datei mit Geopackage mit Metadaten	Download	Adresse kopieren
Geoparquet-Datei - Grössere unüberbaute Bauzonen (haushälterische Bodennutzung prüfen)	Download	Adresse kopieren
STAC-Collection - SEIN	Download	Adresse kopieren

Die Geodaten eines archivierten Zeitstandes können über das Bestellformular Geodaten kostenpflichtig bezogen werden.

Beschreibung der archivierten Zeitstände (Nachführungsdatum)

01.01.2021	UNUEBAUG-2021.PDF
01.01.2022	UNUEBAUG-2022.PDF

Metadateninformationen

Metadaten-ID:	288654c5-0d5e-4ce4-acc7-1209bab009df
Download PDF-Datei:	UNUEBAUG.PDF