Kanton Bern
Canton de Berne

Ebene

Innere Nutzungen kommunale Nutzungsplanung (ZPP, UeO, USP)

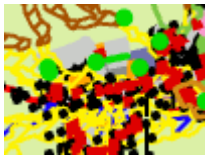
Metadaten komplett

Innere Nutzungen kommunale Nutzungsplanung (ZPP, UeO, USP)

Hauptinformationen

Download Geoprodukt

Karte anzeigen



Mutmassliche Grundzonen (innere Nutzung) innerhalb des Perimeters einer Zone mit Planungspflicht (ZPP), Überbauungsordnung (UEO) und Uferschutzplan (USP).

**Der Datensatz befindet sich im Aufbau und ist noch nicht flächendeckend für den ganzen Kanton Bern vorhanden. **

Typ:	Ebene
Code:	GNZPPUEO
Status:	Wird aktualisiert
Nachführung:	13.11.2026
Publikation:	19.11.2026
Darstellungstyp:	Vektordaten
Geodatentyp:	Polygon

Grundlegende Informationen zum Datenbestand

Identifikator Geobasisdaten:	73C.1
Geobasisdaten Klasse:	III
ÖREB-Kataster Geobasisdaten:	Ja

Rechtliche Einschränkungen

Quellen- / Grundlagenvermerk:	Kommunale Nutzungsplanung © Gemeinden des Kantons Bern
Nutzungsbedingungen:	Die Daten dürfen gemäss Nutzungsbedingungen frei genutzt werden.
Zugangsberechtigung:	A: öffentlich zugängliche Geodaten
Darstellungsdienst:	Öffentlicher Darstellungsdienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Downloaddienst:	Öffentlicher Downloaddienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Datenabgabe:	Freier Download, weitergehende Datenabgaben durch das AGI.
Verbindlichkeit:	Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind bei der zuständigen Stelle einzuholen.
Reproduktion:	Der Datensatz darf frei genutzt und mit gut sichtbarem Quellen-/Grundlagenvermerk reproduziert werden.
Datenschutz:	Der Datensatz enthält keine Personendaten, die dem Datenschutz unterliegen.

Zuständige Stelle

	Gemeinden des Kantons Bern

Fachtechnische Auskunft

	Amt für Gemeinden und Raumordnung - Orts- und Regionalplanung Nydeggasse 11/13 3011 Bern Benjamin Fietkau benjamin.fietkau@be.ch Direktwahl: +41 31 633 77 63 Zentrale: +41 31 633 73 20

Datenmodell

Ebenen / Attributdefinitionen:	https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/NUPLA_MODEL.pdf

Ausdehnung und Referenzsystem

Referenzsystem:	CH1903+_LV95
Transformationsmethode:	Fineltra
Transformationsdatensatz:	BEENyx15

Darstellung

Darstellungscode:	MGDM1
Darstellungs-ID:	19924
Verbindlichkeit:	Darstellung für MGDM
Legende:	Innere Nutzungen ZPP, UeO, USP (Kommunale Nutzungsplanung), Bundesdarstellung

- Wohnzonen
- Arbeitszonen
- Mischzonen
- Zentrumszonen
- Zonen für öffentliche Nutzungen
- eingeschränkte Bauzonen
- Tourismus- und Freizeitzonen
- Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen
- Weitere Bauzonen
- Allgemeine Landwirtschaftszonen
- Speziallandwirtschaftszonen
- Rebbauzonen
- Weitere Landwirtschaftszonen
- Schutzzonen für Lebensräume und Landschaften
- Zonen für Gewässer und ihre Ufer
- Weitere Schutzzonen ausserhalb der Bauzonen
- Zonen für Kleinsiedlung
- Verkehrsflächen
- Reservezonen nach Art. 18 Abs. 2 RPG
- Wald
- Weitere Zonen nach Art. 18 Abs. 1 RPG
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Bereiche mit Sondernutzungsplanungspflicht

Darstellungscode:	KMGDM1
Darstellungs-ID:	14647
Verbindlichkeit:	Darstellung aus Geoprodukt
Legende:	Innere Nutzungen kommunale Nutzungsplanung (ZPP, UeO, USP)

- Wohnzone, 1 Geschoss
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 Geschosse
- Wohnzone, 4 Geschosse
- Wohnzone, 5 Geschosse
- Wohnzone, 6 Geschosse
- Wohnzone, 6 und mehr Geschosse
- Wohnzone, 7 und mehr Geschosse
- Ferienhauszone
- Mischzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 3 Geschosse
- Mischzone, 4 Geschosse
- Mischzone, 5 Geschosse
- Mischzone, 6 Geschosse
- Mischzone, 6 und mehr Geschosse
- Mischzone, 7 und mehr Geschosse
- Kernzone städtisch
- Kernzone ländlich
- Hotelzone
- Weilerzone
- Beilandeszone, Erhaltungszone
- Bauernhofzone
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Skipisten und Loipen
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Grünzone
- Gartenbauzone (kommerziell)
- Landwirtschaftszone
- Intensivlandwirtschaftszone
- Abbau- und/oder Ablagerungszone
- Zone für militärische Nutzung
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Zone mit Sonderbauvorschriften
- Uferschutzplan
- Übriges Gebiet
- Verkehrszone

Darstellungscode:	KMGDM2
Darstellungs-ID:	19923
Verbindlichkeit:	Darstellung aus Geoprodukt
Legende:	Innere Nutzungen ZPP, UeO, USP Gemeinde Nidau (Kommunale Nutzungsplanung)

- F0001
- F0002
- F0003
- F0004
- F0005
- F0006
- F0008
- F0009
- F0010
- F0012
- F0013
- F0014
- F0015
- F0016
- F0017
- F0019
- F0020
- F0021
- F0022
- F0023
- F0024
- F0029
- F0030
- F0031
- F0032
- F2095

Kontakt Geodatenbezug

Amt für Geoinformation - Geodatenmanagement
Reiterstrasse 11 3013 Bern

Bernadette Blättler
bernadette.blaettler@be.ch
Direktwahl: +41 31 633 33 30
Zentrale: +41 31 633 33 11

OBJECTID

Name:	ID des Objekts (Zahl)
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	1; .. ; 7470

BEMERK

Name:	Bemerkung
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BESCHRIEB

Name:	Beschrieb
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BEZ

Name:	Bezeichnung
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BFSNR

Name:	Gemeindenummer nach BFS
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	301; .. ; 995

BR_NMASS

Name:	Baureglement Nutzungsmass
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BR_NUTZART

Name:	Baureglement Nutzungsart
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BUNDESART

Name:	Zonentyp Bund
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 221; 222; 229; 449; 661; 662

BUNDESAT_BEZ_DE

Name:	Zonentyp Bund
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja

BUNDESAT_BEZ_FR

Name:	Zonentyp Bund
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

DARST_ART

Name:	Darstellungsart
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

DARST_C

Name:	Darstellungscode
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

DATENVERW

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_BFSNR

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	301; .. ; 995

AMTT_GEMNAME

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_AMTNAME_DE

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_AMTNAME_FR

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_WEBLINK_DE

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_WEBLINK_FR

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_UID_AMT

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

FLMASS

Name:	Flächenmass
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	1; .. ; 5443201

GEMNAME

Name:	Gemeindename
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

GENEHM

Name:	Genehmigung
Typ:	Date
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	1961-09-13 00:00:00; .. ; None

GRUENFZ

Name:	Grünflächenziffer
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	0; 1; 2; 3; 4; None

INKRAFT

Name:	Inkraftsetzung
Typ:	Date
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	1961-11-01 00:00:00; .. ; None

KANTART

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

NPZONET_BEZ_DE

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja

NPZONET_BEZ_FR

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja

NPZONET_BUNDESART

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 221; 222; 229; 332; 444; 449; 661; 662

LAERMES

Name:	Lärmempfindlichkeit
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	8; 9; 10; 11; 12; None

NZ

Name:	Nutzungsziffer
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	0; 1; None

NZ_ART

Name:	Art der Nutzungsziffer
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	1; 2; 5; 6; None

NZARTT_BEZ_DE

Name:	Art der Nutzungsziffer
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	Andere Nutzungsziffer; Ausnützungsziffer; Baumassenziffer; Geschossflächenziffer; Keine Nutzungsziffer; Überbauungsziffer

NZARTT_BEZ_FR

Name:	Art der Nutzungsziffer
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	Autre mesure d'utilisation du sol; Indice brut d'utilisation du sol; Indice d' utilisation; Indice d'occupation du sol; Indice du volume bâti; Pas de mesure d'utilisation du sol

PLANBESCHR

Name:	Planbeschriftung
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

QUALITAET

Name:	Qualität
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	1; 2; 3; 4; 5; 8; 9; 11

QUALIT_BEZ_DE

Name:	Qualität
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	AV93: Erfüllt Qualitätsanforderungen einer Ersterhebung/ Erneuerung gemäss TVAV; AV93_PN: Erfüllt Qualitätsanforderungen einer provisorischen Numerisierung gemäss TVAV; LK_25000: Erfassungsgrundlage basiert der Landeskarte 1:25’000; PEP: gemäss DM01; PN definitiv anerkannt: gemäss DM01; PN provisorisch anerkannt: gemäss DM01; PV74: gemäss DM01; UEP_2000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:2’000; UEP_5000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:5’000; UEP_10000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:10’000; Unbekannt: Qualität der erfassten Daten ist nicht bekannt

QUALIT_BEZ_FR

Name:	Qualität
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	CN_25000: Données de base fondées sur la carte nationale 1:25'000; Inconnu: La qualité des données saisies n'est pas connue; MO93: répond aux exigences de qualité d'un premier levé/ renouvellement selon l'OTEMO; MO93_NP: remplit les exigences de qualité d'une numérisation provisoire selon l'OTEMO; MP74: conformément au MD01; NP reconnue def: conformément au MD01; NP reconnue prov: conformément au MD01; PE_2000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:2'000; PE_5000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:5'000; PE_10000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:10'000; PRP: conformément au MD01

REF_ID

Name:	Identifikator für Begleitdokument
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertetabelle:	Name: NUPLDOKT Bezeichnung: Relate Join-Field: REF_ID

VERBINDLKT

Name:	Verbindlichkeit
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	1; 3; 4

VERBINDT_BEZ_DE

Name:	Verbindlichkeit
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	Festlegung Gemeinde; Festlegung Kanton; Festlegung Region; Hinweis

VERBINDT_BEZ_FR

Name:	Verbindlichkeit
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	À titre indicatif; Détermination de la commune; Détermination de la région; Détermination du canton

ZONENABK

Name:	Zonenabkürzung gebräuchlich in der Gemeinde
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

ZUSTAENDIG

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_BFSNR

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	301; .. ; 995

AMTT2_GEMNAME

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_AMTNAME_DE

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_AMTNAME_FR

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_WEBLINK_DE

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_WEBLINK_FR

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_UID_AMT

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE.LEN

Name:	Länge [m]
Typ:	DOUBLE
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE.AREA

Name:	Fläche [m2]
Typ:	DOUBLE
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE

Name:	Geometrie-Typ
Typ:	ST_GEOMETRY
Eindeutige Werte:	Ja

Zugehöriges Geoprodukt - Nachführungsdatum

NUPLA: Kommunale Nutzungsplanung - 13.11.2026

Dargestellt in Geodienst(e)

OEREB: ÖREB-Kataster des Kantons Bern

OF_planningCadastre07: Raumplanung und Grundstückskataster 07

Dargestellt in Karte(n)

NUPLA_GPK: Kommunale Nutzungsplanung

RAUMPLAN_FK: Raumplanerisch relevante Themen

Dateien zum Download

ZIP-Datei mit Shapefile, Metadaten und Begleitdaten	Download	Adresse kopieren
ZIP-Datei mit Geopackage mit Metadaten	Download	Adresse kopieren
Geoparquet-Datei - Innere Nutzungen kommunale Nutzungsplanung (ZPP, UeO, USP)	Download	Adresse kopieren
STAC-Collection - NUPLA	Download	Adresse kopieren

Die Geodaten eines archivierten Zeitstandes können über das Bestellformular Geodaten kostenpflichtig bezogen werden.

Beschreibung der archivierten Zeitstände (Nachführungsdatum)

12.12.2017	GNZPPUEO-2017.PDF
08.01.2019	GNZPPUEO-2019.PDF
07.01.2020	GNZPPUEO-2020.PDF
16.06.2020	GNZPPUEO-2020.PDF
20.07.2021	GNZPPUEO-2021.PDF
08.02.2022	GNZPPUEO-2022.PDF
13.09.2022	GNZPPUEO-2022.PDF
05.05.2023	GNZPPUEO-2023.PDF
20.12.2023	GNZPPUEO-2023.PDF
25.10.2024	GNZPPUEO-2024.PDF
01.01.2025	GNZPPUEO-2025.PDF
01.01.2026	GNZPPUEO-2026.PDF
03.04.2026	GNZPPUEO-2026.PDF

Metadateninformationen

Metadaten-ID:	cf6eec1f-14c8-43f9-8386-273e852a4217
Download PDF-Datei:	GNZPPUEO.PDF