Kanton Bern
Canton de Berne

Ebene

Stadt Bern: Nutzungszonen und Bauklassen

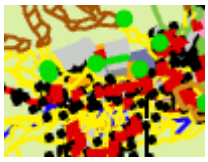
Metadaten komplett

Stadt Bern: Nutzungszonen und Bauklassen

Hauptinformationen

Download Geoprodukt

Karte anzeigen



ÖREB-Katasterthema

Nutzungszonen des Nutzungszonenplan (NZP) und Bauklassen des Bauklassenplans (BKP) der Stadt Bern.

Typ:	Ebene
Code:	GNNUTZBK
Status:	Wird aktualisiert
Nachführung:	13.11.2026
Publikation:	19.11.2026
Darstellungstyp:	Vektordaten
Geodatentyp:	Polygon

Grundlegende Informationen zum Datenbestand

Identifikator Geobasisdaten:	73C.1
Geobasisdaten Klasse:	III
ÖREB-Kataster Geobasisdaten:	Ja

Rechtliche Einschränkungen

Quellen- / Grundlagenvermerk:	Kommunale Nutzungsplanung © Gemeinden des Kantons Bern
Nutzungsbedingungen:	Die Daten dürfen gemäss Nutzungsbedingungen frei genutzt werden.
Zugangsberechtigung:	A: öffentlich zugängliche Geodaten
Darstellungsdienst:	Öffentlicher Darstellungsdienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Downloaddienst:	Öffentlicher Downloaddienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Datenabgabe:	Freier Download, weitergehende Datenabgaben durch das AGI.
Verbindlichkeit:	Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind bei der zuständigen Stelle einzuholen.
Reproduktion:	Der Datensatz darf frei genutzt und mit gut sichtbarem Quellen-/Grundlagenvermerk reproduziert werden.
Datenschutz:	Der Datensatz enthält keine Personendaten, die dem Datenschutz unterliegen.

Zuständige Stelle

	Gemeinden des Kantons Bern

Fachtechnische Auskunft

	Amt für Gemeinden und Raumordnung - Orts- und Regionalplanung Nydeggasse 11/13 3011 Bern Benjamin Fietkau benjamin.fietkau@be.ch Direktwahl: +41 31 633 77 63 Zentrale: +41 31 633 73 20

Datenmodell

Ebenen / Attributdefinitionen:	https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/NUPLA_MODEL.pdf

Ausdehnung und Referenzsystem

Referenzsystem:	CH1903+_LV95
Transformationsmethode:	Fineltra
Transformationsdatensatz:	BEENyx15

Darstellung

Darstellungscode:	KMGDM1
Darstellungs-ID:	19921
Verbindlichkeit:	Darstellung aus Geoprodukt

Legende:

Stadt Bern: Nutzungszonen (Kommunale Nutzungsplanung)

- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (Zone für öff. Nutzungen FA)
- Freifläche B (Zone für öff. Nutzungen FB)
- Freifläche C (Zone für öff. Nutzungen FC)
- Freifläche D (Zone für öff. Nutzungen FD)
- Freifläche A* (Zone für priv. Bauten + Anl. im allg. Int. FA*)
- Freifläche B* (Zone für priv. Bauten + Anl. im allg. Int. FB*)
- Freifläche C* (Zone für priv. Bauten + Anl. im allg. Int. FC*)
- Freifläche D* (Zone für priv. Bauten + Anl. im allg. Int. FD*)
- Schutzzone A (SZA) Landschafts- + Ortsbildschutzareal
- Schutzzone B (SZB) Landschafts- + Ortsbildschutzareal
- Schutzzone C (SZC) Naturschutzareal
- Nutzungszone, Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Obere Altstadt, Zone mit Planungspflicht
- Untere Altstadt und Wohngebiet Matte
- Gewerbegebiete Matte, Zone mit Planungspflicht
- Landwirtschaftszone
- Weilerzone
- Andere Flächen: Wald
- Andere Flächen: Gewässer
- Andere Flächen: Verkehrsanlagen
- Übriges Gebiet

Darstellungscode:	KMGDM2
Darstellungs-ID:	19922
Verbindlichkeit:	Darstellung aus Geoprodukt

Legende:

Stadt Bern: Bauklassen (Kommunale Nutzungsplanung)

- Bauklasse 1
- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Bauklasse 5
- Bauklasse 6
- Bauklasse E, Erhaltung der best. Bebauungsstruktur
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Zone im öffentlichen Interesse
- Obere Altstadt, Zone mit Planungspflicht
- Untere Altstadt und Wohngebiet Matte
- Gewerbegebiete Matte, Zone mit Planungspflicht
- Landwirtschaftszone
- Weilerzone
- Andere Flächen: Wald
- Andere Flächen: Gewässer
- Andere Flächen: Verkehrsanlagen
- Übriges Gebiet

Kontakt Geodatenbezug

Amt für Geoinformation - Geodatenmanagement
Reiterstrasse 11 3013 Bern

Bernadette Blättler
bernadette.blaettler@be.ch
Direktwahl: +41 31 633 33 30
Zentrale: +41 31 633 33 11

OBJECTID

Name:	ID des Objekts (Zahl)
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	1; .. ; 1721

BEMERK

Name:	Bemerkung
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	in Verwendung

BESCHRIEB

Name:	Beschrieb
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BEZ

Name:	Bezeichnung
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

BFSNR

Name:	Gemeindenummer nach BFS
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	351

BK_TYP

Name:	Bauklassentyp
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	Bauklasse 2; Bauklasse 3; Bauklasse 4; Bauklasse 5; Bauklasse 6; Bauklasse E, Erhaltung der best. Bebauungsstruktur; Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften; Gewerbegebiete Matte, Zone mit Planungspflicht; Landwirtschaftszone; Obere Altstadt, Zone mit Planungspflicht; Untere Altstadt und Wohngebiet Matte; Übriges Gebiet: Gewässer; Übriges Gebiet: Verkehrsfläche ausserhalb Siedlungsgebiet; Übriges Gebiet: Wald; Weilerzone; Zone im öffentlichen Interesse

BR_NMASS

Name:	Baureglement Nutzungsmass
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	None; Zweckbestimmung siehe Anhang der Bauordnung

BR_NUTZART

Name:	Baureglement Nutzungsart
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	Areal Goumoens, FA 7 (Zone für öffentl. Nutzungen FA); Areal Goumoens, FD 6 (Zone für öffentl. Nutzungen FD); None; Schlossmattstrasse 7 und 9, FB 8 (Zone für öffentl. Nutzungen FB); Standstrasse 61, FC 5 (Zone für öffentl. Nutzungen FC); Uni Muesmatt, FD* 1 (Zone für priv. Bauten + Anl. im allg.Int. FD*)

BUNDESART

Name:	Zonentyp Bund
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	111; 112; 113; 114; 115; 116; 119; 221; 449

DARST_C_BK

Name:	Darstelllungscode Bauklasse
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	F0002; F0003; F0004; F0005; F0006; F0007; F0008; F0009; F0010; F0011; F0012; F0013; F0014; F0015; F0016; F0017

DARST_C_NZ

Name:	Darstellungscode Nutzungszonen
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

DATENVERW

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	5fbb1c18-b30e-401c-9c64-55ffefd4ef7a

AMTT_BFSNR

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	301; .. ; 995

AMTT_GEMNAME

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_AMTNAME_DE

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_AMTNAME_FR

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_WEBLINK_DE

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_WEBLINK_FR

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT_UID_AMT

Name:	Datenverwaltungsstelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

FLMASS

Name:	Flächenmass
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	2; .. ; 2061121

GEMNAME

Name:	Gemeindename
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	Bern

GENEHM

Name:	Genehmigung
Typ:	Date
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	2012-01-26 00:00:00; 2012-09-11 00:00:00; 2013-05-14 00:00:00; 2013-09-11 00:00:00; 2014-01-20 00:00:00; None

GRUENFZ

Name:	Grünflächenziffer
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein

INKRAFT

Name:	Inkraftsetzung
Typ:	Date
Eindeutige Werte:	Nein

KANTART

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	A; B_E; GR; KL; KS; LWZ; M2; M3; M4; M5; M6plus; Uebrige; W2; W3; W4; W5; W6plus; WEZ; ZOEN

NPZONET_BEZ_DE

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja

NPZONET_BEZ_FR

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja

NPZONET_BUNDESART

Name:	Zonentyp Kanton
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 221; 222; 229; 332; 444; 449; 661; 662

LAERMES

Name:	Lärmempfindlichkeit
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein

NZ

Name:	Nutzungsziffer
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein

NZ_ART

Name:	Art der Nutzungsziffer
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein

NZARTT_BEZ_DE

Name:	Art der Nutzungsziffer
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	Andere Nutzungsziffer; Ausnützungsziffer; Baumassenziffer; Geschossflächenziffer; Keine Nutzungsziffer; Überbauungsziffer

NZARTT_BEZ_FR

Name:	Art der Nutzungsziffer
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	Autre mesure d'utilisation du sol; Indice brut d'utilisation du sol; Indice d' utilisation; Indice d'occupation du sol; Indice du volume bâti; Pas de mesure d'utilisation du sol

NZ_TYP

Name:	Nutzungszonentyp
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

PLANBESCHR

Name:	Planbeschriftung
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	FA 7; FB 8; FC 5; FD 6; FD* 1; None

QUALITAET

Name:	Qualität
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	2

QUALIT_BEZ_DE

Name:	Qualität
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	AV93: Erfüllt Qualitätsanforderungen einer Ersterhebung/ Erneuerung gemäss TVAV; AV93_PN: Erfüllt Qualitätsanforderungen einer provisorischen Numerisierung gemäss TVAV; LK_25000: Erfassungsgrundlage basiert der Landeskarte 1:25’000; PEP: gemäss DM01; PN definitiv anerkannt: gemäss DM01; PN provisorisch anerkannt: gemäss DM01; PV74: gemäss DM01; UEP_2000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:2’000; UEP_5000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:5’000; UEP_10000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:10’000; Unbekannt: Qualität der erfassten Daten ist nicht bekannt

QUALIT_BEZ_FR

Name:	Qualität
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	CN_25000: Données de base fondées sur la carte nationale 1:25'000; Inconnu: La qualité des données saisies n'est pas connue; MO93: répond aux exigences de qualité d'un premier levé/ renouvellement selon l’OTEMO; MO93_NP: remplit les exigences de qualité d'une numérisation provisoire selon l’OTEMO; MP74: conformément au MD01; NP reconnue def: conformément au MD01; NP reconnue prov: conformément au MD01; PE_2000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:2'000; PE_5000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:5'000; PE_10000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:10'000; PRP: conformément au MD01

REF_ID

Name:	Identifikator für Begleitdokument
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertetabelle:	Name: NUPLDOKT Bezeichnung: Relate Join-Field: REF_ID

VERBINDLKT

Name:	Verbindlichkeit
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	3

VERBINDT_BEZ_DE

Name:	Verbindlichkeit
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	Festlegung Gemeinde; Festlegung Kanton; Festlegung Region; Hinweis

VERBINDT_BEZ_FR

Name:	Verbindlichkeit
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Ja
Wertebereich:	À titre indicatif; Détermination de la commune; Détermination de la région; Détermination du canton

ZONENABK

Name:	Zonenabkürzung gebräuchlich in der Gemeinde
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

ZUSTAENDIG

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	ch.be.dij.agr.nupla.351

AMTT2_BFSNR

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Number
Eindeutige Werte:	Nein
Wertebereich:	301; .. ; 995

AMTT2_GEMNAME

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_AMTNAME_DE

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_AMTNAME_FR

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_WEBLINK_DE

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_WEBLINK_FR

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

AMTT2_UID_AMT

Name:	Zuständige Stelle
Typ:	Text
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE.LEN

Name:	Länge [m]
Typ:	DOUBLE
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE.AREA

Name:	Fläche [m2]
Typ:	DOUBLE
Eindeutige Werte:	Nein

SHAPE

Name:	Geometrie-Typ
Typ:	ST_GEOMETRY
Eindeutige Werte:	Ja

Zugehöriges Geoprodukt - Nachführungsdatum

NUPLA: Kommunale Nutzungsplanung - 13.11.2026

Dargestellt in Geodienst(e)

OEREB: ÖREB-Kataster des Kantons Bern

OF_planningCadastre07: Raumplanung und Grundstückskataster 07

Dargestellt in Karte(n)

NUPLA_GPK: Kommunale Nutzungsplanung

RAUMPLAN_FK: Raumplanerisch relevante Themen

Dateien zum Download

ZIP-Datei mit Shapefile, Metadaten und Begleitdaten	Download	Adresse kopieren
ZIP-Datei mit Geopackage mit Metadaten	Download	Adresse kopieren
Geoparquet-Datei - Stadt Bern: Nutzungszonen und Bauklassen	Download	Adresse kopieren
STAC-Collection - NUPLA	Download	Adresse kopieren

Die Geodaten eines archivierten Zeitstandes können über das Bestellformular Geodaten kostenpflichtig bezogen werden.

Beschreibung der archivierten Zeitstände (Nachführungsdatum)

12.12.2017	GNNUTZBK-2017.PDF
08.01.2019	GNNUTZBK-2019.PDF
07.01.2020	GNNUTZBK-2020.PDF
16.06.2020	GNNUTZBK-2020.PDF
20.07.2021	GNNUTZBK-2021.PDF
08.02.2022	GNNUTZBK-2022.PDF
13.09.2022	GNNUTZBK-2022.PDF
05.05.2023	GNNUTZBK-2023.PDF
20.12.2023	GNNUTZBK-2023.PDF
25.10.2024	GNNUTZBK-2024.PDF
01.01.2025	GNNUTZBK-2025.PDF
01.01.2026	GNNUTZBK-2026.PDF
03.04.2026	GNNUTZBK-2026.PDF

Metadateninformationen

Metadaten-ID:	bb79cc17-4db4-4fb2-9196-0f5332b80dfd
Download PDF-Datei:	GNNUTZBK.PDF