Kanton Bern
Canton de Berne

Ebene

# Grundzonen kommunale Nutzungsplanung (Bauzonen und übrige Zonen)

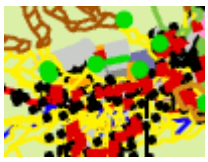
## Metadaten komplett

# Grundzonen kommunale Nutzungsplanung (Bauzonen und übrige Zonen)

## Hauptinformationen

Download Geoprodukt

Karte anzeigen



ÖREB-Katasterthema

Die Grundzonen umfassen die zulässige Nutzung des Bodens. Sie sind flächig dargestellt und umfassen Bau-, Landwirtschafts- und Schutzzonen (Art. 14 RPG). **Der Datensatz befindet sich im Aufbau und ist noch nicht flächendeckend für den ganzen Kanton Bern vorhanden. **

| | |
|---|---|
| Typ: | Ebene |
| Code: | GNGRUZO |
| Status: | Wird aktualisiert |
| Nachführung: | 13.11.2026 |
| Publikation: | 19.11.2026 |
| Darstellungstyp: | Vektordaten |
| Geodatentyp: | Polygon |

## Grundlegende Informationen zum Datenbestand

| | |
|---|---|
| Identifikator Geobasisdaten: | 73C.1 |
| Geobasisdaten Klasse: | III |
| ÖREB-Kataster Geobasisdaten: | Ja |

## Rechtliche Einschränkungen

| | |
|---|---|
| Quellen- / Grundlagenvermerk: | Kommunale Nutzungsplanung © Gemeinden des Kantons Bern |
| Nutzungsbedingungen: | Die Daten dürfen gemäss Nutzungsbedingungen frei genutzt werden. |
| Zugangsberechtigung: | A: öffentlich zugängliche Geodaten |
| Darstellungsdienst: | Öffentlicher Darstellungsdienst der aktuellen Geodaten verfügbar. |
| Downloaddienst: | Öffentlicher Downloaddienst der aktuellen Geodaten verfügbar. |
| Datenabgabe: | Freier Download, weitergehende Datenabgaben durch das AGI. |
| Verbindlichkeit: | Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind bei der zuständigen Stelle einzuholen. |
| Reproduktion: | Der Datensatz darf frei genutzt und mit gut sichtbarem Quellen-/Grundlagenvermerk reproduziert werden. |
| Datenschutz: | Der Datensatz enthält keine Personendaten, die dem Datenschutz unterliegen. |

## Zuständige Stelle

| | |
|---|---|
| | Gemeinden des Kantons Bern |

## Fachtechnische Auskunft

| | |
|---|---|
| | Amt für Gemeinden und Raumordnung - Orts- und Regionalplanung<br>Nydeggasse 11/13 3011 Bern<br><br>Benjamin Fietkau<br>benjamin.fietkau@be.ch<br>Direktwahl: +41 31 633 77 63<br>Zentrale: +41 31 633 73 20 |

## Datenmodell

| | |
|---|---|
| Ebenen / Attributdefinitionen: | https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/NUPLA_MODEL.pdf |

## Ausdehnung und Referenzsystem

| | |
|---|---|
| Referenzsystem: | CH1903+_LV95 |
| Transformationsmethode: | Fineltra |
| Transformationsdatensatz: | BEENyx15 |

## Darstellung

| | |
|---|---|
| Darstellungscode: | MGDM1 |
| Darstellungs-ID: | 19925 |
| Verbindlichkeit: | Darstellung für MGDM |
| Legende: | Grundnutzung (Kommunale Nutzungsplanung), Bundesdarstellung<br>Wohnzonen<br>Arbeitszonen<br>Mischzonen<br>Zentrumszonen<br>Zonen für öffentliche Nutzungen<br>Eingeschränkte Bauzonen<br>Tourismus- und Freizeitzonen<br>Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen<br>Weitere Bauzonen<br>Allgemeine Landwirtschaftszonen<br>Speziallandwirtschaftszonen<br>Rebbauzonen<br>Weitere Landwirtschaftszonen<br>Schutzzonen für Lebensräume und Landschaften<br>Zonen für Gewässer und ihre Ufer<br>Weitere Schutzzonen ausserhalb der Bauzonen<br>Zonen für Kleinsiedlung<br>Verkehrsflächen<br>Reservezonen nach Art. 18 Abs. 2 RPG<br>Wald<br>Weitere Zonen nach Art. 18 Abs. 1 RPG<br>Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne<br>Bereiche mit Sondernutzungsplanungspflicht |

| | |
|---|---|
| Darstellungscode: | KMGDM1 |
| Darstellungs-ID: | 14459 |
| Verbindlichkeit: | Darstellung aus Geoprodukt |
| Legende: | Grundzonen kommunale Nutzungsplanung (Bauzonen und übrige Zonen)<br>Wohnzone, 1 Geschoss<br>Wohnzone, 2 Geschosse<br>Wohnzone, 3 Geschosse<br>Wohnzone, 4 Geschosse<br>Wohnzone, 5 Geschosse<br>Wohnzone, 6 Geschosse<br>Wohnzone, 6 und mehr Geschosse<br>Wohnzone, 7 und mehr Geschosse<br>Ferienhauszone<br>Mischzone, 2 Geschosse<br>Mischzone, 3 Geschosse<br>Mischzone, 4 Geschosse<br>Mischzone, 5 Geschosse<br>Mischzone, 6 Geschosse<br>Mischzone, 6 und mehr Geschosse<br>Mischzone, 7 und mehr Geschosse<br>Kernzone städtisch<br>Kernzone ländlich<br>Hotelzone<br>Weilerzone<br>Bestandeszone, Erhaltungszone<br>Bauernhofzone<br>Arbeitszone<br>Zone für öffentliche Nutzungen<br>Zone fuer Skipisten und Loipen<br>Zone für Sport- und Freizeitanlagen<br>Grünzone<br>Gartenbauzone (kommerziell)<br>Landwirtschaftszone<br>Intensivlandwirtschaftszone<br>Abbau- und/oder Ablagerungszone<br>Zone fuer militärische Nutzungen<br>Überbauungsordnung<br>Zone mit Planungspflicht<br>Zone mit Sonderbauvorschriften<br>Uferschutzplan<br>Übriges Gebiet<br>Verkehrszone |

# Kontakt Geodatenbezug

Amt für Geoinformation - Geodatenmanagement
Reiterstrasse 11 3013 Bern

Bernadette Blättler
bernadette.blaettler@be.ch
Direktwahl: +41 31 633 33 30
Zentrale: +41 31 633 33 11

## OBJECTID

| | |
|---|---|
| Name: | ID des Objekts (Zahl) |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | 1; .. ; 46579 |

## BEMERK

| | |
|---|---|
| Name: | Bemerkung |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## BESCHRIEB

| | |
|---|---|
| Name: | Beschrieb |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## BEZ

| | |
|---|---|
| Name: | Bezeichnung |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## BFSNR

| | |
|---|---|
| Name: | Gemeindenummer nach BFS |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 301; .. ; 995 |

## BR_NMASS

| | |
|---|---|
| Name: | Baureglement Nutzungsmass |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## BR_NUTZART

| | |
|---|---|
| Name: | Baureglement Nutzungsart |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## BUNDESART

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Bund |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 221; 222; 229; 449; 661; 662 |

## BUNDESAT_BEZ_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Bund |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |

## BUNDESAT_BEZ_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Bund |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## DARST_ART

| | |
|---|---|
| Name: | Darstellungsart |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## DARST_C

| | |
|---|---|
| Name: | Darstellungscode |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## DATENVERW

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT_BFSNR

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 301; .. ; 995 |

## AMTT_GEMNAME

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT_AMTNAME_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT_AMTNAME_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT_WEBLINK_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT_WEBLINK_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT_UID_AMT

| | |
|---|---|
| Name: | Datenverwaltungsstelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## FLMASS

| | |
|---|---|
| Name: | Flächenmass |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 0; .. ; 235345742 |

## GEMNAME

| | |
|---|---|
| Name: | Gemeindename |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## GENEHM

| | |
|---|---|
| Name: | Genehmigung |
| Typ: | Date |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 1900-10-10 00:00:00; .. ; None |

## GRUENFZ

| | |
|---|---|
| Name: | Grünflächenziffer |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 0; 1; 2; 3; 4; None |

## INKRAFT

| | |
|---|---|
| Name: | Inkraftsetzung |
| Typ: | Date |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 1961-11-01 00:00:00; .. ; None |

## KANTART

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Kanton |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## NPZONET_BEZ_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Kanton |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |

## NPZONET_BEZ_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Kanton |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |

## NPZONET_BUNDESART

| | |
|---|---|
| Name: | Zonentyp Kanton |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 221; 222; 229; 332; 444; 449; 661; 662 |

## LAERMES

| | |
|---|---|
| Name: | Lärmempfindlichkeit |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 7; 8; 9; 10; 11; 12; None |

## NZ

| | |
|---|---|
| Name: | Nutzungsziffer |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 0; 1; 2; None |

## NZ_ART

| | |
|---|---|
| Name: | Art der Nutzungsziffer |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 1; 2; 4; 5; 6; None |

## NZARTT_BEZ_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Art der Nutzungsziffer |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | Andere Nutzungsziffer; Ausnützungsziffer; Baumassenziffer; Geschossflächenziffer; Keine Nutzungsziffer; Überbauungsziffer |

## NZARTT_BEZ_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Art der Nutzungsziffer |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | Autre mesure d'utilisation du sol; Indice brut d'utilisation du sol; Indice d' utilisation; Indice d'occupation du sol; Indice du volume bâti; Pas de mesure d'utilisation du sol |

## PLANBESCHR

| | |
|---|---|
| Name: | Planbeschriftung |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## QUALITAET

| | |
|---|---|
| Name: | Qualität |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 11 |

### QUALIT_BEZ_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Qualität |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | AV93: Erfüllt Qualitätsanforderungen einer Ersterhebung/ Erneuerung gemäss TVAV; AV93_PN: Erfüllt Qualitätsanforderungen einer provisorischen Numerisierung gemäss TVAV; LK_25000: Erfassungsgrundlage basiert der Landeskarte 1:25’000; PEP: gemäss DM01; PN definitiv anerkannt: gemäss DM01; PN provisorisch anerkannt: gemäss DM01; PV74: gemäss DM01; UEP_2000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:2’000; UEP_5000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:5’000; UEP_10000: Erfassungsgrundlage basiert auf Übersichtsplan 1:10’000; Unbekannt: Qualität der erfassten Daten ist nicht bekannt |

## QUALIT_BEZ_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Qualität |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | CN_25000: Données de base fondées sur la carte nationale 1:25'000; Inconnu: La qualité des données saisies n'est pas connue; MO93: répond aux exigences de qualité d'un premier levé/ renouvellement selon l'OTEMO; MO93_NP: remplit les exigences de qualité d'une numérisation provisoire selon l'OTEMO; MP74: conformément au MD01; NP reconnue def: conformément au MD01; NP reconnue prov: conformément au MD01; PE_2000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:2'000; PE_5000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:5'000; PE_10000: Données de base fondées sur le plan d'ensemble 1:10'000; PRP: conformément au MD01 |

## REF_ID

| | |
|---|---|
| Name: | Identifikator für Begleitdokument |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertetabelle: | Name: NUPLDOKT<br>Bezeichnung: Relate<br>Join-Field: REF_ID |

## VERBINDLKT

| | |
|---|---|
| Name: | Verbindlichkeit |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 3; 4 |

## VERBINDT_BEZ_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Verbindlichkeit |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | Festlegung Gemeinde; Festlegung Kanton; Festlegung Region; Hinweis |

## VERBINDT_BEZ_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Verbindlichkeit |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Ja |
| Wertebereich: | À titre indicatif; Détermination de la commune; Détermination de la région; Détermination du canton |

## ZONENABK

| | |
|---|---|
| Name: | Zonenabkürzung gebräuchlich in der Gemeinde |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## ZUSTAENDIG

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT2_BFSNR

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Number |
| Eindeutige Werte: | Nein |
| Wertebereich: | 301; .. ; 995 |

## AMTT2_GEMNAME

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT2_AMTNAME_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT2_AMTNAME_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT2_WEBLINK_DE

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT2_WEBLINK_FR

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## AMTT2_UID_AMT

| | |
|---|---|
| Name: | Zuständige Stelle |
| Typ: | Text |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## SHAPE.LEN

| | |
|---|---|
| Name: | Länge [m] |
| Typ: | DOUBLE |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## SHAPE.AREA

| | |
|---|---|
| Name: | Fläche [m2] |
| Typ: | DOUBLE |
| Eindeutige Werte: | Nein |

## SHAPE

| | |
|---|---|
| Name: | Geometrie-Typ |
| Typ: | ST_GEOMETRY |
| Eindeutige Werte: | Ja |

### Zugehöriges Geoprodukt - Nachführungsdatum

NUPLA: Kommunale Nutzungsplanung - 13.11.2026

### Dargestellt in Geodienst(e)

OEREB: ÖREB-Kataster des Kantons Bern

OF_planningCadastre07: Raumplanung und Grundstückskataster 07

### Dargestellt in Karte(n)

NUPLA_GPK: Kommunale Nutzungsplanung

RAUMPLAN_FK: Raumplanerisch relevante Themen

## Dateien zum Download

| | | |
|---|---|---|
| ZIP-Datei mit Shapefile, Metadaten und Begleitdaten | Download | Adresse kopieren |
| ZIP-Datei mit Geopackage mit Metadaten | Download | Adresse kopieren |
| Geoparquet-Datei - Grundzonen kommunale Nutzungsplanung (Bauzonen und übrige Zonen) | Download | Adresse kopieren |
| STAC-Collection - NUPLA | Download | Adresse kopieren |

Die Geodaten eines archivierten Zeitstandes können über das Bestellformular Geodaten kostenpflichtig bezogen werden.

## Beschreibung der archivierten Zeitstände (Nachführungsdatum)

| | |
|---|---|
| 12.12.2017 | GNGRUZO-2017.PDF |
| 08.01.2019 | GNGRUZO-2019.PDF |
| 07.01.2020 | GNGRUZO-2020.PDF |
| 16.06.2020 | GNGRUZO-2020.PDF |
| 20.07.2021 | GNGRUZO-2021.PDF |
| 08.02.2022 | GNGRUZO-2022.PDF |
| 13.09.2022 | GNGRUZO-2022.PDF |
| 05.05.2023 | GNGRUZO-2023.PDF |
| 20.12.2023 | GNGRUZO-2023.PDF |
| 25.10.2024 | GNGRUZO-2024.PDF |
| 01.01.2025 | GNGRUZO-2025.PDF |
| 01.01.2026 | GNGRUZO-2026.PDF |
| 03.04.2026 | GNGRUZO-2026.PDF |

## Metadateninformationen

| | |
|---|---|
| Metadaten-ID: | 677b3377-0494-4a3a-92ad-e6bd346a67be |
| Download PDF-Datei: | GNGRUZO.PDF |