



Geoprodukt

Landrichtwerte

Metadaten komplett



# Landrichtwerte

## Hauptinformationen

[Download Geoprodukt](#)



Die Daten beinhalten die Landrichtwerte des Kantons Bern pro Gemeinde resp. Gemeindekreise. Die Landrichtwerte sind rechnerischer Ausgangspunkt zur Festlegung von amtlichen Werten (Vermögenssteuer) von unüberbautem Land in der Bauzone. Sie sind das Ergebnis statistischer Auswertungen entsprechender Handänderungspreise in der Bemessungsperiode. Direkte Schlüsse aus dem Landrichtwert auf die eigentlichen Landpreise in der Gemeinde sind nicht möglich.

Typ:	Geoprodukt
Code:	LRW
Status:	Wird aktualisiert
Nachführung:	01.01.2023
Publikation:	03.08.2023



## Allgemeines

Ausdehnungsbeschreibung:	Kanton Bern
Limite der Geodatennutzung:	Die LRW widerspiegeln die Marktverhältnisse in der Bemessungsperiode 2013 – 2016. Seither haben sich die Marktverhältnisse in den verschiedenen Gemeinden und Regionen des Kantons unterschiedlich entwickelt. Direkte Rückschlüsse von diesen Normen auf heutige Verkehrswerte sind deshalb ohne Berücksichtigung dieser unterschiedlichen Entwicklungen nicht mehr möglich.

## Grundlegende Informationen zum Datenbestand

Identifikator Geobasisdaten:	<u>44-BE</u>
Geobasisdaten Klasse:	IV
ÖREB-Kataster Geobasisdaten:	Nein

## Nachführung

Nachführungsfrequenz:	jährlich
-----------------------	----------

## Rechtliche Einschränkungen

Quellen- / Grundlagenvermerk:	Landrichtwerte © Steuerverwaltung des Kantons Bern
Nutzungsbedingungen:	Die Daten dürfen gemäss Nutzungsbedingungen frei genutzt werden.
Zugangsberechtigung:	A: öffentlich zugängliche Geodaten
Internetpublikation:	Die Internetpublikation ist erlaubt.
Darstellungsdienst:	Öffentlicher Darstellungsdienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Downloaddienst:	Öffentlicher Downloaddienst der aktuellen Geodaten verfügbar.
Datenabgabe:	Freier Download, weitergehende Datenabgaben durch das AGI.
Verbindlichkeit:	Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind bei der zuständigen Stelle einzuholen.
Reproduktion:	Der Datensatz darf frei genutzt und mit gut sichtbarem Quellen-/Grundlagenvermerk reproduziert werden.
Datenschutz:	Der Datensatz enthält keine Personendaten, die dem Datenschutz unterliegen.

## Zuständige Stelle

Steuerverwaltung - Abteilung Amtliche Bewertung
---



## Fachtechnische Auskunft

---

Steuerverwaltung - Abteilung Amtliche Bewertung  
Brünnenstrasse 66 3018 Bern

Tobias Röthlin  
tobias.roethlin@be.ch  
Direktwahl: +41 31 633 66 29  
Zentrale: +41 31 633 66 44

---

Steuerverwaltung - Abteilung Amtliche Bewertung  
Brünnenstrasse 66 3018 Bern

Christian Aeberhard  
christian.aeberhard@be.ch  
Direktwahl: +41 31 633 66 05  
Zentrale: +41 31 633 66 44

---

## Datenmodell

---

Ebenen / Attributdefinitionen: [https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/LRW\\_MODEL.pdf](https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/LRW_MODEL.pdf)

UML [https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/uml/LRW\\_ERD.svg](https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/uml/LRW_ERD.svg)

---

## Bezug der Geodaten

---

Amt für Geoinformation - Geobasisdaten  
Reiterstrasse 11 3013 Bern

Bernadette Blättler  
bernadette.blaettler@be.ch  
Direktwahl: +41 31 633 33 30  
Zentrale: +41 31 633 33 11

---

## Dargestellt in Geodienst(e)

---

OF\_economy01: Wirtschaftliche Aktivitäten 01

---

## Dargestellte Ebene(n) - Nachführungsdatum

---

LRW: Landrichtwerte - 01.01.2023

---

## Dargestellt in Karte(n)

---

BWNORMPW: Bewertungsnormen der amtlichen Bewertung, Bemessungsperiode 2013 - 2016

---



## Metadateninformationen

Metadaten-ID:	3acaf25e-2d6d-4631-abf2-0b6ffd7f9dc8
Download PDF-Datei:	LRW.PDF