



Géoproduit

Valeurs de base des terrains

Métadonnées complètes



Valeurs de base des terrains

Informations principales

[Télécharger géoproduit](#)



Les données contiennent les valeurs de base des terrains du canton de Berne, recensées par commune et territoire communal. Les valeurs de base des terrains servent à calculer les valeurs officielles (impôt sur la fortune) des terrains non bâtis situés dans une zone à bâtir. Elles ont été calculées à partir des statistiques des transferts de propriété effectivement intervenus durant la période d'évaluation. On ne peut pas déduire le prix effectif des terrains d'une commune directement à partir de la valeur de base du terrain.

| | |
|--------------|--------------|
| Type: | Géoproduit |
| Code: | LRW |
| Statut: | Actualisé/es |
| Mise à jour: | 01.01.2023 |
| Publication: | 03.08.2023 |



Généralités

| | |
|---|---|
| Description de l'étendue: | Canton de Berne |
| Limites de l'utilisation des géodonnées | Les catégories de valeurs de base des terrains reflètent la situation du marché pendant la période d'évaluation 2013 - 2016. Depuis, la situation a évolué différemment selon la commune ou la région. Il n'est donc plus possible de tirer directement des conclusions sur les valeurs vénales actuelles à partir des normes non agricoles sans tenir compte de l'évolution du marché dans chaque commune ou région. |

Informations de base sur l'ensemble de données

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Identifiant géodonnées de base: | <u>44-BE</u> |
| Classe des géodonnées de base: | IV |
| Géodonnées de base du cadastre RDPPF: | Non |

Mise à jour

| | |
|---------------------------|----------|
| Fréquence de mise à jour: | annuelle |
|---------------------------|----------|

Contraintes légales

| | |
|------------------------------------|---|
| Note sur les sources et les bases: | Valeurs de base des terrains © Intendance des impôts du canton de Berne |
| Conditions d'utilisation: | Les données peuvent être utilisées librement selon les conditions d'utilisation. |
| Accès: | A: géodonnées accessibles au public |
| Publication internet: | La publication des géodonnées sur Internet est autorisée. |
| Service de représentation: | Service de représentation public des géodonnées actuelles mis à disposition. |
| Service de téléchargement: | Service de téléchargement public des géodonnées actuelles mis à disposition. |
| Transmission des données: | Service de téléchargement public, transmission des données élargies se fait par l'AGI. |
| Force légale: | Ces données ne sont pas garanties quant à leur exactitude ni quant à leur exhaustivité. S'adresser au service compétent pour obtenir des Informations juridiquement contraignantes. |
| Reproduction: | Le jeu de données peut être utilisé librement et peut être reproduit avec une indication de la source bien visible. |
| Protection des données: | Le fichier ne contient aucune donnée personnelle soumise à la législation sur la protection des données. |

Service compétent

Steuerverwaltung - Abteilung Amtliche Bewertung



Renseignements d'ordre technique

Steuerverwaltung - Abteilung Amtliche Bewertung
Brünnenstrasse 66 3018 Bern

Tobias Röthlin
tobias.roethlin@be.ch
Numéro direct: +41 31 633 66 29
Numéro principal: +41 31 633 66 44

Steuerverwaltung - Abteilung Amtliche Bewertung
Brünnenstrasse 66 3018 Bern

Christian Aeberhard
christian.aeberhard@be.ch
Numéro direct: +41 31 633 66 05
Numéro principal: +41 31 633 66 44

Modèle de données

Couches / définition des attributs: https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/deltachecker/LRW_MODEL.pdf

UML https://geofiles.be.ch/geoportal/pub/uml/LRW_ERD.svg

Acquisition des géodonnées

Amt für Geoinformation - Geobasisdaten
Reiterstrasse 11 3013 Bern

Bernadette Blättler
bernadette.blaettler@be.ch
Numéro direct: +41 31 633 33 30
Numéro principal: +41 31 633 33 11

Représenté dans le(les) géoservice(s)

OF_economy01: Activités économiques 01

Couche(s) représentée(s) - mise à jour

LRW: Valeurs de base des terrains - 01.01.2023

Représenté dans la(les) carte(s)

BWNORMPW: Normes d'évaluation de l'évaluation officielle la période d'évaluation 2013 - 2016



Informations sur les métadonnées

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| ID de la métadonnée: | 3acaf25e-2d6d-4631-abf2-0b6ffd7f9dc8 |
|----------------------|--------------------------------------|

| | |
|--------------------------------|---------|
| Téléchargement du fichier PDF: | LRW.PDF |
|--------------------------------|---------|
